

# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n.15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica

OGGETTO: Presa atto del subingresso della società "GEFIM S.r.l. Gestioni Finanziarie Immobiliari e Mobiliari.", nella gestione della struttura ricettiva tipologia Albergo categoria 4 stelle denominata "Il Parco degli Ulivi", sita nel Comune di Villafranca Tirrena (ME), C.da Romeo -Via P.S. Mattarella.

## RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 99 del 26.01.2018

DETERMINAZIONE N. 91

del 30.01.2018

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione Sicilia 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il comma 7 dell'art.4 della L.R. n.27 del 06 aprile 1996 che stabilisce per le nuove aziende classificate durante il quinquennio, la classificazione è valida per la frazione residua del quinquennio in corso e per almeno un triennio;

VISTO il decreto dell'11/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni, dell'Assessorato Regionale del Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto n. 469 del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interessi;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 957 del 02/10/2017 con la quale la struttura ricettiva de quo è stata classificata per il quinquennio 2016/2021 nella tipologia Albergo. categoria 4 stelle, con una ricettività di n. 91 posti letto distribuiti su n. 37 camere: 22 doppie, due delle quali predisposte per disabili, 13 triple, 2 quadruple, tutte con servizi privati, dotata per di più dei relativi spazi di uso comune;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività inviata dal Comune di Villafranca Tirrena (ME) con pec dell'11/12/2017, introitata dal ns. Ente in pari data al prot. 42620/17, con la quale il Sig. Marchese Antonino, nato a Messina il 12/09/1957 - C.F. MRC NNN 57 P13 F158O e residente in Ponte San Nicolò (PD) in viale del Lavoro n.33, n.q. di legale rappresentante della società "GEFIM S.r.l. Gestioni Finanziarie Immobiliari e Mobiliari.", Partita IVA n.01744400837 con sede legale in Messina - Via Nino Bixio n.89, iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Messina - R.E.A. n. ME-143722, segnala il subingresso nella gestione dell'attività ricettiva tipologia Albergo denominata "Il Parco degli Ulivi", categoria 4 stelle, sita nel Comune di di Villafranca Tirrena (ME), C.da Romeo -Via P.S. Mattarella, con una ricettività di 91 posti letto distribuiti su n. 37 camere: 22 doppie, due delle quali predisposte per disabili, 13 triple, 2 quadruple, tutte con servizi privati, dotata per di più dei relativi spazi di uso comune;

VISTA la visura camerale rilasciata dalla CCIAA di Messina il 13/11/2017 dalla quale si evince che il legale rappresentante della "GEFIM S.r.l. Gestioni Finanziarie Immobiliari e Mobiliari.", con sede legale in Messina - Via Nino Bixio n.89, è il Sig. Marchese Antonino nato a Messina il 12/09/1957 - C.F. MRC NNN 57 P13 F158O e residente in Ponte San Nicolò (PD) in viale del Lavoro n.33;

VISTO il contratto di affitto del ramo di azienda del 21/03/2017 stipulato in Messina presso lo studio del dott. Bernardo Maiorana, notaio in Messina, regolarmente registrato in data 30/03/2017 prot. n. 2277/1T, in forza del quale la "La Pineta Sport Management s.r.l.", di Marchese Antonino, cede in affitto per anni 9 rinnovabili alla "GEFIM S.r.l. Gestioni Finanziarie Immobiliari e Mobiliari", il ramo d'azienda relativo alla gestione della struttura in argomento;

VISTA l'autocertificazione del Sig. Marchese Antonino con la quale si impegna a richiedere entro 10 giorni il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTA la regolarità degli atti prodotti a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività.

## PROPONE

Per quanto in premessa,

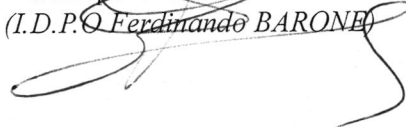
1. CONFERMARE fino al 31/12/2021, la classifica della struttura ricettiva tipologia Albergo denominata "Il Parco degli Ulivi", categoria 4 stelle, sita nel Comune di di Villafranca Tirrena (ME), C.da Romeo -Via P.S. Mattarella, con una ricettività di n.91 posti letto distribuiti su n. 37 camere: 22 doppie, due delle quali predisposte per disabili, 13 triple, 2 quadruple, tutte con servizi privati, dotata per di più dei relativi spazi di uso comune;
2. PRENDERE ATTO del subingresso, nella gestione della detta struttura ricettiva, della società "GEFIM S.r.l. Gestioni Finanziarie Immobiliari e Mobiliari.", Partita IVA n.01744400837 con sede legale in Messina - Via Nino Bixio n.89, iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Messina - R.E.A. n. ME-143722, legalmente rappresentata dal Sig. Marchese Antonino nato a Messina il 12/09/1957 - C.F. MRC NNN 57 P13 F158O e residente in Ponte San Nicolò (PD) in viale del Lavoro n.33, nella gestione della struttura ricettiva di che trattasi;
3. DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

5. COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Villafranca Tirrena (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Messina.

*Il Responsabile del Procedimento*  
(I.D.U.A. Pietro Repici Guerrera)



*Il Responsabile del Servizio*  
(I.D.P. Q. Ferdinando BARONE)



#### IL DIRIGENTE

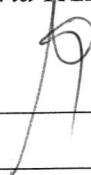
VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti in materia;

#### DETERMINA

1. CONFERMARE fino al 31/12/2021, la classifica della struttura ricettiva tipologia Albergo denominata "Il Parco degli Ulivi", categoria 4 stelle, sita nel Comune di di Villafranca Tirrena (ME), C.da Romeo -Via P.S. Mattarella, con una ricettività di n.91 posti letto distribuiti su n. 37 camere: 22 doppie, due delle quali predisposte per disabili, 13 triple, 2 quaduple, tutte con servizi privati, dotata per di più dei relativi spazi di uso comune
2. PRENDERE ATTO del subingresso, nella gestione della detta struttura ricettiva, della società "GEFIM S.r.l. Gestioni Finanziarie Immobiliari e Mobiliari.", Partita IVA n.01744400837 con sede legale in Messina - Via Nino Bixio n.89, iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Messina - R.E.A. n. ME-143722, legalmente rappresentata dal Sig. Marchese Antonino nato a Messina il 12/09/1957 - C.F. MRC NNN 57 P13 F158O e residente in Ponte San Nicolò (PD) in viale del Lavoro n.33, nella gestione della struttura ricettiva di che trattasi;
3. DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Villafranca Tirrena (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Messina.

Il Dirigente  
(Avv. Anna Maria ~~TRIP~~ODO)



li 24. 1. 2018

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente  
(Avv. Anna Maria Tripodo)



li 24. 1. 2018

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria  
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

*Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa*

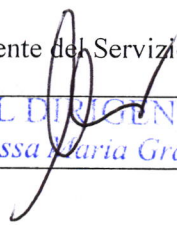
2° DIR. SERVIZI FINANZIARI **FAVOREVOLE**  
UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA

Il presente atto non comporta impegno di spesa

Messina 26/01/18 Il Funzionario 

Il Dirigente del Servizio Finanziario

  
IL DIRIGENTE F.F.  
D.ssa Maria Grazia Nulli